

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 11 » июня 200 4 г.

Ошмянский филиал РЧП. Гродненское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

Здание специализированное для образования и воспитания код 22914

(назначение здания (сооружения))

Наименование: средняя школа

Населённый пункт

г. Ошмяны

Улица

Мицкевича

№ дома

148

№ корпуса

Отметки о произведённых обследованиях:

« » 200 г. «Изменений нет» ()
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо ()
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М. П.

« » 200 г. «Изменений нет» ()
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо ()
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М. П.

Подпись исполнителя



1. Область Гродненская

2. Район _____

3. Сельсовет _____

4. Населённый пункт г. Ошмяны

5. Район в городе _____

6. Улица Миньковича

7. Геокод _____

8. Номер квартала _____

9. Номер картограммы _____

10. Литер АЭ

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	<u>2</u>	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.	<u>1</u>	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	<u>1211</u>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объём здания, м ³	<u>10104</u>	13. Материал стен	<u>кирпич</u>
6. Общая площадь здания, м ²	<u>1993,6</u>	14. Год постройки	<u>1990</u>
7. Нормируемая площадь здания, м ²	<u>1190,5</u>	15. Физический износ, %	<u>59</u>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	<u>48</u>		

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
<u>1211</u>	<u>1211</u>	

Подпись исполнителя _____

Авг

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²						160,9	860,9		
Вспомогательная площадь, м ²						14,4	429,1		
Общая площадь здания, м ²						140,3	1290,0		

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	10	11	Во вспомогательных помещениях				15	16	17	18	19	Итого
			СТОИМОВАЯ	СТОИМОВАЯ	ПОДВАЛ							
		34,6	130,1									190,5
		24,4	11,2									402,1
		63,0	141,3			321,0						1993,6

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т. д.

Таблицы 4

Количество										в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	5	одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в мансардах	в подвалах	в поквартирных этажах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	центральное						иное												
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной						от групповой котельной			на газе							
						на твёрдом топливе	на жидком топливе	на газе	на твёрдом топливе	на жидком топливе	на газе											
												на твёрдом топливе	на жидком топливе	на газе								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания	1991,6					1991,6								1991,6								
Основная (нормируемая) площадь	1190,5					1190,5								1190,5								
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя

Андрей

1. Техническое описание конструктивных элементов
и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		бутовый монолитный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		кирпичные $t=0.80$
	Б. Перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачные	накат из досок по д.р.в. балкам
		междуэтажные	кирпичные своды по металлическим балкам
		подвальные	кирпичные своды
4	Крыша		жесткая по деревянной обрешетке
5	Полы		дощатые, линолеум
6	Проемы	оконные	двойные оконные переплеты
		дверные	филенчатые
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	штукатурка, побелка
		внутренняя отделка	штукатурка, окраска, оклейка обоями
8	Инженерное оборудование	отопление	стальные трубы, металлические радиаторы
		электроснабжение	скрытая электропроводка
		водопровод	стальные трубы, от уличной сети
		канализация	чугунные трубы, центральная
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	естественная
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
		лифты	
9	Прочие работы		бетонная отмостка, бетонное крыльцо

Подпись исполнителя _____



Таблица 8

[illegible]

Примечания:

Подпись исполнителя

[Signature]

9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	1969	22.06.2004	208498
2	Восстановительно-оценочная	1991	22.06.2004	492914
3	Остаточно-оценочная	1991	22.06.2004	291583

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 3 листах

2. План земельного участка на - листах

Паспорт составил: « 21 » 06 2004 г.

(подпись)

(Скула Н.Г.)

(Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: « 22 » 06 2004 г.

(подпись)

(Андрющенко Т.С.)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Жуковская Г.Г.)

(Фамилия, инициалы)

М. П.